



Ministère de la Justice représenté par  
DEPARTEMENT IMMOBILIER GRAND NORD  
32-50 Boulevard Carnot – CS 70031  
59043 LILLE Cedex  
Tel : 03.62.23.81.62

## **Service Pénitentiaire d'Insertion et de Probation (SPIP)**



### **Agrandissement de l'antenne du SPIP**

5 rue Notre Dame de Bon Secours – 60200 COMPIEGNE

## **CAHIER DES CLAUSES TECHNIQUES PARTICULIERES C.C.T.P LOT N° 02 – PEINTURE – REVETEMENT DE SOL**



12 Z.A. Les Alouettes  
62223 SAINT-NICOLAS lez ARRAS  
Tél. : 03.21.55.24.74  
[contact@scme.fr](mailto:contact@scme.fr)

Le 02/11/2021

SPIP DE COMPIEGNE  
**Agrandissement de l'antenne du SPIP – 5 rue Notre Dame de Bon secours**  
 Maîtrise d'œuvre : SCME

---

**- SOMMAIRE -**

1. PRESCRIPTIONS GENERALES :	3
1.1. Objet des travaux	3
1.2. Normes et règlements :	3
2. PEINTURE	4
2.1. Préparation des supports	4
2.2. Revêtement muraux	4
2.3. Peinture sur revêtements muraux	4
2.4. Peinture sur murs sans revêtements	5
2.5. Peinture sur plafonds	5
2.6. Peinture sur bois	5
2.7. Vernis sur bois	6
2.8. Peinture sur métaux ferreux	6
2.9. Peinture sur PVC	6
3. DESCRIPTIONS DES OUVRAGES REVETEMENT DE SOL	7
3.1. Préparation des supports	7
3.2. Revêtement de sol des locaux	8
4. DIVERS	9
4.1. Tapis de propreté	9
4.2. Stores	9
4.3. Signalétique	9
4.4. Nettoyage de mise en service	10

## **1. PRESCRIPTIONS GENERALES :**

### **1.1. Objet des travaux**

Le présent descriptif a pour objet la définition des travaux et fournitures nécessaires dans le cadre de l'Agrandissement de l'antenne du SPIP au 5 rue notre dame de bon secours à Compiègne

### **1.2. Normes et règlements :**

L'entreprise doit prendre connaissance du lot 00 : Prescriptions générales TCE

Chaque entreprise devra prendre connaissance de l'ensemble des installations existantes afin de définir avec précision les limites de ses prestations.

En conséquence, celles-ci ne pourront comporter de réserves qui puissent nuire à une parfaite et complète exécution des travaux. Dans le cas où certains travaux ne feraient pas, sur devis descriptifs, ou sur plans, l'objet d'une description complète, l'entrepreneur soumissionnaire serait tenu de réclamer au Maître d'Œuvre les précisions complémentaires avant le dépôt de sa soumission.

Les ouvrages seront exécutés en application des normes et règlements, sauf dispositions contraires portées au présent CCTP

L'entrepreneur responsable du lot reconnaît sa connaissance des règlements en vigueur, y compris de ceux non énumérés.

Compte tenu de cette disposition, il devra exécuter ses travaux complètement et dans tous les détails, suivre les règles de l'Art conformément aux règlements généraux et règles techniques de mise en œuvre, définis dans l'ensemble des Documents Techniques Unifiés (DTU), des normes françaises NF et règles techniques officielles d'application.

Il est expressément spécifié que les propositions forfaitaires ayant une valeur absolue, les modifications (augmentation ou suppression de travail) devront être validées expressément par le maître d'ouvrage et seront régularisés par un avenant.

L'entrepreneur devra se conformer aux avis et décisions :

- de la Commission de Sécurité,
  - du Bureau de Contrôle,
  - du Maître d'Ouvrage,
  - du Maître d'Œuvre,
- et ce, sans suppléments de prix.

## **2. PEINTURE**

Les produits doivent être sans solvant et à très faible émission de COV (Composés Organiques Volatils)

### **2.1. Préparation des supports**

Avant toute pose de matériaux et après les travaux préparatoires nécessaires, l'entreprise devra le nettoyage et le dépoussiérage des locaux.

L'ensemble des travaux préparatoires comprend :

- Arrachage de toile de verre peinte existante, revêtement mural et papiers peints lourds, tapisseries, etc..., compris enlèvement des gravois en décharge.
- Réparation des supports par raccords d'enduit et ponçage.
- Lessivage fort du support
- Egrenage sur plâtre exécuté au grattoir triangulaire ou tout autre outil approprié. Le support devra être débarrassé de tout grain ou aspérité.
- Application d'un enduit de finition afin de dissimuler toute fente, fissure, irrégularité, etc...
- Ponçage à sec réalisé au papier de verre, à l'eau, au papier abrasif avec humidification constante. La surface poncée sera rendue nette de tout grain ou aspérité.
- Application d'1 couche d'impression primaire.

Localisation : Ensemble des locaux rénovés, selon plans et DPGF

### **2.2. Revêtement muraux**

Mise en place d'un revêtement mural toile de verre choisi dans la gamme toile Skinglass ou similaire. La toile sera au minimum de 190 g/m². Le modèle de tissage sera laissé au choix du maître d'ouvrage, et celui-ci aura la possibilité de choisir jusqu'à 3 modèles différents.

Ces toiles de verre seront collées avec une colle spéciale toile de verre de type vinylique ou acrylique. La pose se fera sur supports conformément au DTU 59/1 et 59/4

Localisation : Ensemble des locaux rénovés, selon plans et DPGF

### **2.3. Peinture sur revêtements muraux**

Après séchage complet du revêtement mural toile de verre, l'entreprise devra la mise en œuvre d'une peinture satinée acrylique en dispersion aqueuse, teinte au choix dans la gamme RAL, compris toutes sujétions de mise en œuvre et de finitions.

La peinture sera appliquée en 2 couches minimum, et ce, afin d'obtenir une finition parfaite de l'ensemble.

Le maître d'ouvrage se réserve la possibilité de choisir des teintes différentes pièce par pièce, à choisir dans le nuancier RAL.

Localisation : Ensemble des locaux rénovés, selon plans et DPGF

## **2.4. Peinture sur murs sans revêtements**

L'ensemble des travaux préparatoires comprend :

- Réparation des supports par raccords d'enduit et ponçage.
- Lessivage fort du support
- Egrenage sur plâtre exécuté au grattoir triangulaire ou tout autre outil approprié. Le support devra être débarrassé de tout grain ou aspérité.
- Application d'un enduit de finition afin de dissimuler toute fente, fissure, irrégularité, etc...
- Ponçage à sec réalisé au papier de verre, à l'eau, au papier abrasif avec humidification constante. La surface poncée sera rendue nette de tout grain ou aspérité.
- Application d'1 couche d'impression primaire.

Après séchage complet des travaux préparatoires, l'entreprise devra la mise en œuvre d'une peinture satinée acrylique en dispersion aqueuse, teinte au choix dans la gamme RAL, compris toutes sujétions de mise en œuvre et de finitions. La peinture sera appliquée en 2 couches minimum, et ce afin d'obtenir une finition parfaite de l'ensemble.

Localisation : selon plans et DPGF

## **2.5. Peinture sur plafonds**

L'ensemble des travaux préparatoires comprend :

- Réparation des supports par raccords d'enduit et ponçage.
- Lessivage fort du support
- Egrenage sur plâtre exécuté au grattoir triangulaire ou tout autre outil approprié. Le support devra être débarrassé de tout grain ou aspérité.
- Application d'un enduit de finition afin de dissimuler toute fente, fissure, irrégularité, etc...
- Ponçage à sec réalisé au papier de verre, à l'eau, au papier abrasif avec humidification constante. La surface poncée sera rendue nette de tout grain ou aspérité.

Après séchage complet des travaux préparatoires, l'entreprise devra la mise en œuvre d'une peinture satinée acrylique en dispersion aqueuse, teinte au choix dans la gamme RAL, compris toutes sujétions de mise en œuvre et de finitions. La peinture sera appliquée en 2 couches minimum, et ce afin d'obtenir une finition parfaite de l'ensemble.

Localisation : selon plans

## **2.6. Peinture sur bois**

L'entreprise titulaire du présent lot devra, après travaux préparatoires (ponçage fin, dépoussiérage), la fourniture et pose de 2 couches de peinture glycérophtalique, finition satinée, teinte au choix.

Le maître d'ouvrage se réserve la possibilité de choisir des teintes différentes pièce par pièce, à choisir dans le nuancier RAL.

Localisation : Ensemble des menuiseries : Bloc porte et moulures neuf ou existant – Plinthe neuve ou existante, etc toutes les boiseries

## **2.7. Vernis sur bois**

L'entreprise titulaire du présent lot devra, après travaux préparatoires (ponçage fin, brossage, dépoussiérage), la fourniture et pose de 2 couches de vernis incolore satiné.

Concerne : moulures oculus

Localisation : Encadrement des oculus

## **2.8. Peinture sur métaux ferreux**

L'entreprise titulaire du présent lot devra l'ensemble des travaux préparatoires sur les supports, à savoir :

- Déroutillage des supports en fer, fonte ou acier par grattage à sec, brosse métallique ou tout autre procédé
- Dégraissage à l'aide de produits solvants ou autres, suivi d'un rinçage et d'un séchage.
- Application d'une couche d'antirouille blanc Glycéro

A l'issue de ces travaux préparatoires, application de 2 couches de peinture laque, extra brillante, teinte au choix.

Concerne : Canalisations chauffage et distribution d'eau, et ensemble des radiateurs existants reposés

## **2.9. Peinture sur PVC**

L'entreprise titulaire du présent lot devra, après travaux préparatoires (ponçage fin, dépoussiérage), la fourniture et pose de 2 couches de peinture glycérophthalique, finition satinée, teinte au choix.

Concerne : l'ensemble des canalisations neuves et existantes

### 3. DESCRIPTIONS DES OUVRAGES REVETEMENT DE SOL

#### 3.1. Préparation des supports

Avant toute pose de matériaux et après les travaux préparatoires nécessaires, l'entreprise devra le nettoyage et le dépoussiérage des locaux.

Sur supports avec revêtements existants :

L'ensemble des travaux préparatoires comprend :

- Dépose de la totalité des revêtements existants, compris sous couches, panneaux bois, etc...
- Grattage de la totalité des surfaces à traiter. Les sols ayant déjà reçu dans le passé des revêtements de sols, l'entrepreneur du présent lot effectuera un grattage énergique afin d'enlever toutes les « bosses » ou résidus de colles existants.
- Nettoyage soigné du revêtement compris neutralisation des tâches grasses. Enlèvement des traces de plâtre, mortier, poussière, etc...
- Primaire d'accrochage adapté au support
- Application, sur la totalité des surfaces à équiper, d'un enduit de ragréage fibré trafic intense, conforme aux avis techniques G.S.12 du CSTB, à base de ciment afin de donner une planéité parfaite aux dalles béton et leur permettre de recevoir le sol mince. Le ragréage sera adapté au support existant (bois, béton, carrelage, etc...). **Le ragréage sera adapté à l'épaisseur à reprendre pour une jonction parfaite avec l'existant**
- Ponçage et nettoyage à l'aspirateur industriel
- Rebouchage au droit des cloisons déposées à charge du présent lot
- Rebouchage des cadres de tapis de sol encastré, compris dépose du cadre et toutes sujétions
- Toutes sujétions selon DTU pour permettre la pose du revêtement de sol.

**Dans les zones avec carrelage, le ragréage doit être suffisamment épais afin de ne pas faire apparaître le spectre du carrelage une fois le revêtement de sol posé**

**Le rebouchage des sols après dépose des cloisons est à charge du présent lot**, compris toutes préparations nécessaires. Le rebouchage sera réalisé à la résine epoxy pour permettre un séchage rapide

### **3.2. Revêtement de sol des locaux**

Les colles seront de type à "Très faible émission Plus" (TVOC ≤ 60 µg/m³ à 28 jours)

Les revêtements de sol seront classés DFL-s2 ou catégorie M4

L'ensemble des locaux et dégagements seront équipés d'un revêtement de sol PVC hétérogène compact U4 P3 en lés de 2 m

Fourniture et pose d'un revêtement de sol PVC hétérogène compact 2 mm en lés de 2 m classé U4 P3 E2/3 C2 type Eternal 43 et Eternal palette 43, de chez Forbo ou équivalent. Le déor sera choisi dans toute la gamme

Selon la norme NF EN ISO 24343-1, son poinçonnement rémanent moyen sera de 0,02 mm.

Il présentera une résistance au glissement classée R10.

Il sera doté d'une couche d'usure compacte transparente, groupe T d'abrasion, d'un envers calandré constitué de 60 % de matériau recyclé et d'une armature en voile de verre assurant une excellente flexibilité et stabilité dimensionnelle inférieure à 0,10 %.

Le revêtement devra bénéficier d'un traitement de surface lui conférant une remarquable résistance aux taches, facilitant l'entretien et permettant d'éviter toute métallisation ou entretien par méthode spray pendant toute la durée de vie du produit.

Pour un environnement plus sain, les émissions de COV dans l'air ne devront pas dépasser 20 µg/m³ (suivant la norme NF EN 16516) et les matières premières seront garanties sans phtalates.

Il bénéficiera impérativement d'une garantie de 7 ans

La mise en œuvre sera réalisée conformément aux prescriptions de la norme NFP62-203 de mai 1993 (DTU53.2). Le support doit être plan, lisse, sec et sain. Collage à l'aide d'une émulsion acrylique préconisé par le fabricant de sol (colle sans solvant).

La pose du revêtement de sol se fera dans le sens de la lumière, c'est-à-dire perpendiculairement aux murs équipés de châssis vitrés.

Le traitement des joints sera réalisé par soudure à chaud, des cordons de soudure de même couleur devant être employés.

**L'entreprise doit la protection des sols, par tout moyen approprié, jusqu'à la réception des travaux.**

A charge du présent lot, le remplacement des barres de finition au droit des joints de dilatations, la fourniture et pose des barres de seuils ou profils de finitions.

## **4. DIVERS**

### **4.1. Tapis de propreté**

Tapis de propreté en textile tufté en rouleaux bordés, en tapis bordés

Fourniture d'un tapis de propreté en textile tufté à velours coupé de type Coral Classic, en rouleaux bordés, en tapis bordés, de chez Forbo ou similaire

Il sera composé d'un velours coupé de fibres polyamide BCF teintées masse à 70 % et de fibres polyamide régénérées Econyl à 30%. Il sera accessible aux personnes à mobilité réduite, traité anti-feu ; sa sous-couche latex renforcera sa résistance à la propagation des flammes et permettra au produit de bénéficier d'un classement Bfl- s1.

Sa structure et ses fibres lui garantiront une efficacité remarquable (rétention de 94 % des salissures pour 6 ml), particulièrement efficace pour l'absorption de l'humidité (5,7 litres/m²). Ses caractéristiques lui conféreront une grande résistance au trafic intense.

Il bénéficiera d'une garantie de 7 ans.

Pose libre pour les formats tapis.

Un tapis de 3mx1m40 zone entrée

### **4.2. Stores**

Fourniture et pose de store à lames verticales occultantes type « californien »

Bande en tissus ignifugé dans la gamme du fabricant LUXAFLEX ou équivalent, coloris à définir

Tringlerie rail guide en profil aluminium, manœuvre manuelle par chainette

Prévoir : traverse de reprise en plénum de faux plafond pour fixation du rail sous plafond dalle .

Store hauteur sol/ plafond avec garde au sol de 15 cm pour les baies du RdC

Concerne : tous les châssis de la zone rénovée selon plans

### **4.3. Signalétique**

Plaque de porte :

Plaque de porte en aluminium anodisé, forme galbée, insertion aisée et rapide du document, façade transparente en PVC semi rigide, antireflet, format A5

Fixation invisible au mur ou sur une porte par 2 vis + 2 chevilles

Installation à charge du présent lot, et texte à charge de l'utilisateur

Prévoir : un modèle A4 par bureau

Numérotation des locaux :

Chaque porte sera équipée d'un numéro inscrit sur une étiquette gravée de 10cmx5cm collée

Signalétique des sanitaires :

Mise en place d'idéogramme avec inscription en relief pour les sanitaires rénovés

Plaques avec logo H ou F, PMR, etc..

#### **4.4. Nettoyage de mise en service**

L'entreprise devra le nettoyage complet (compris vitrages deux faces.) des zones en travaux : Les locaux doivent être prêt à l'emménagement.

L'entreprise se chargera de fermer les locaux nettoyés, et en sera responsable jusqu'à la réception